

AGENCE VIAL & ROSSI

Ingenierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Siège social : 4 rue du Président Coly 73200 ALBERTVILLE
Tél.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67

Agence de Bozel: Rue Emile Machet - 73350 BOZEL
Tél. 04.79.08.44.07

VIAL & ROSSI

Référence: 19-094

PLU

Plan Local d'Urbanisme

LE PLANAY

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

PLAN DE ZONAGE

4.2.4 Secteur du Villard

Modification n°1

Echelle: 1/1000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du

LEGENDE ZONAGE P.L.U.

U ZONES URBAINES - HABITAT ET ACTIVITES

Ua Secteur d'habitat ancien à l'urbanisation dense

Uc Secteur d'extension de l'habitat

Ue Secteur destiné aux activités économiques

AU ZONES A URBANISER

1AU Secteur suffisamment équipé - à urbaniser à court terme

1AUb - secteur destiné prioritairement à l'habitat dense

1AUc - secteur destiné prioritairement à de l'habitat de moyenne ou faible densité

2AU Secteur insuffisamment équipé, urbanisable suite à modification ou révision du PLU

A ZONES AGRICOLES

Ab Secteur agricole dans lequel les constructions agricoles sont admises

Aa Secteur destiné à la protection à long terme des terres agricoles et du paysage

Ah Secteur de taille et capacité d'accueil limitées

Ar Secteur dans lequel est implanté un refuge

As Secteur destiné aux activités de sports et loisirs, dont le ski nordique

d Bâtiment pouvant changer de destination (article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

N ZONES NATURELLES

N Secteur à caractère naturel

Nd Secteur destiné à un dépôt de matériaux inertes

Ns Secteur destiné aux activités de sports et loisirs

NL Secteur destiné aux activités de sports et loisirs

Nh Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

Nh1 Secteur dans lequel les annexes et l'aménagement du bâti existant sont autorisés, sous réserve de la prise en compte du PPR

Np Secteur naturel dont les sols sont pollués

INDICES ET AUTRES INDICATIONS

c Application de l'article L.123-3 du Code de l'Urbanisme (procédure des chalets d'alpage et bâtiments d'estive)

F Exploitation agricole

Secteur PPR Secteur étudié par le PPR

L.123-1-5 Application de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme relatif à la mixité sociale

R.123-1-1 Indication de la trame bleue en application de l'article R.123-1-1 i du c. urb.

R.123-1-1 Indication d'une continuité écologique en application de l'article R.123-1-1 i du c. urb.

DIVERS

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Au Villard	Commune	180 m²
2	Cheminement doux	Commune	670 m²
3	Champ d'expansion des crues	Commune	100 m²
4	Au Planay	Commune	520 m²
5	Décharge à neige et stationnements	Commune	135 m²
6	Décharge à neige	Commune	416 m²
7	Chambélanger	Commune	346 m²
8	Décharge à neige	Commune	

The map displays the Planay sector, divided into various urban planning zones. Key zones include:

- Ua (Urbanisation dense):** Located in the central and eastern parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Uc (Extension de l'habitat):** Located in the central and eastern parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Ue (Activités économiques):** Located in the central and eastern parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Aa (Protection des terres agricoles):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- As (Activités de sports et loisirs):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- N (Caractère naturel):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Nd (Dépôt de matériaux inertes):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Ns (Activités de sports et loisirs):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- NL (Activités de sports et loisirs):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Nh (Taille et capacité d'accueil limitées):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Nh1 (Annexes et aménagement du bâti existant):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.
- Np (Sols pollués):** Located in the western and central parts of the sector, including areas like 'LES CHENETS', 'LA CLUSAZ', 'DOCHIN', 'RAVERSIRE', 'VILGUEMEY', 'LA COTE', 'LES FOUGERES', 'LA CHAL', 'TEPPE DERRIERE', 'D'AMONT LA PELLE', 'DOU D'ELIE', 'D'AMONT LA VELLAT', 'AU BRANCH', 'PIERRE BRUNNA', 'CORBET', 'LE BRAYON', 'AU SOMBRE', 'CHAMP DU PACHU', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC', 'MONTESQUIT', 'PRAZ LEGER', 'LA LANCIERE', 'VERS LE MOULIN', 'LA BARME', 'AU GRAND MUR', 'LE STET', 'CHAMP DU BOU', 'VERS LES TERPES', 'PERRUE', 'COTES CARRES', 'SUR LE TUF', 'LES TERPES D'EN BAS', 'LA MENDE', 'PRAZ DU PONT', 'PRAZ DU FERRAND', 'AU FAVORITE', 'L'ILAZ', 'ROCHER BLANC'.

N

Echelle: 1/1000